CURRICULUM VITAE

DANNY VAES



01 BIOGRAFIE

Danny Vaes is een ervaren architect-stedenbouwkundige en erkend ruimtelijk planner met een veelzijdige carrière in zowel de publieke als de private sector. Met een achtergrond in dorpse ontwikkeling, mobiliteitsplanning en duurzaam bouwen heeft hij een sterke expertise opgebouwd in het verbinden van beleid en praktijk. Hij onderscheidt zich door zijn oplossingsgerichtheid, creatief onderzoek en zijn vermogen om complexe ruimtelijke vraagstukken om te zetten in haalbare en toekomstgerichte projecten. Door zijn betrokkenheid bij lokale overheden en projectontwikkelaars weet hij bruggen te slaan tussen verschillende belanghebbenden, steeds met het oog op het verhogen van leefkwaliteit, betaalbaarheid en duurzaamheid. Momenteel werkt hij ook als onderzoeker bij PXL Research, waar hij zich richt op innovaties in circulair bouwen en regeneratieve buurten.

---

02 PERSONALIA

- Naam: Danny Vaes
- Werkadres: Grote Breemstraat 63
3500 Hasselt
- Contactgegevens: +32 474 72 88 29
Danny.vaes@sdroom.be
- Geboorteplaats en -datum: Bree, 14 september 1973
- Nationaliteit: Belg

---

03 BEROEPSERVARING

Datum	2020 - heden
Plaats	Sdroom
Functie	Bestuurder
Datum	2024 - heden
Plaats	PXL Research
Functie	Onderzoeker
Datum	2023 - heden
Plaats	Mondea
Functie	Senior expert
Datum	2021 - heden
Plaats	Urbis-et-terra
Functie	Ondersteunend ontwerper

Datum	2021 - 2023
Plaats	Co-laden
Functie	Bestuurder – business development manager
Datum	2008 - 2020
Plaats	IOK
Functie	Ruimtelijk planner
Datum	2003 - 2008
Plaats	Sweco
Functie	Stedenbouwkundig ontwerper/mobiliteitsdeskundige
Datum	2000 - 2003
Plaats	Arcadis gedas
Functie	Projectleider stedenbouw

04 OPLEIDING

— ACADEMISCH

Instelling	U-Hasselt
Opleiding	Architectuur
Instelling	Sint-Lukas Brussel
Opleiding	Stedenbouw

— ANDERE OPLEIDINGEN

Instelling	Erasmus Hogeschool Brussel
Opleiding	Master(onderdeel) “Detailhandel en ruimtelijke ordening”
Instelling	Vlaamse stichting verkeerskunde
Opleiding	Gemeentelijk mobiliteitsplan
Instelling	Esri Belux
Opleiding	GIS
Instelling	Syntra
Opleiding	Energiedeskundige A&B

05 Interesses

— Algemeen

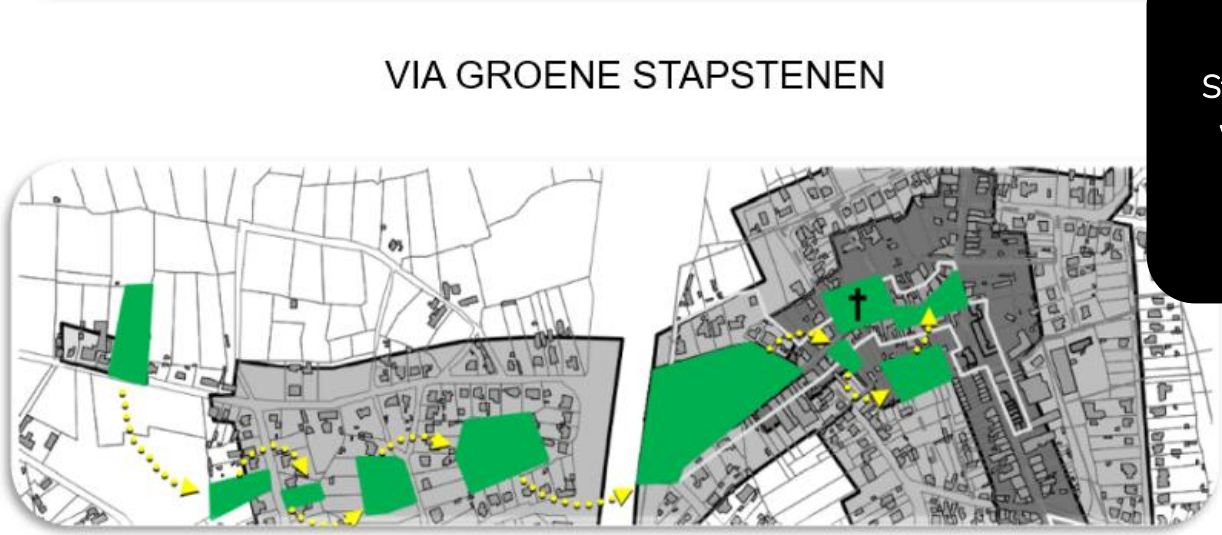
- Doorlichten van ontwerp- en planningsprocessen met het oog op verduurzaming en herstructurering.
- Coördineren van ruimtelijke projecten zoals herinrichting van dorpspleinen, ontwikkeling van gemeentelijke patrimonium, …
- Intermediaire projectbegeleiding en advisering van woonprojecten.
- Planologische ondersteuning van de dienst omgeving.
- Opmaak van interne beoordelingsrichtlijnen ter versterking van de samenwerking tussen - en de ontzorging van - de betrokken diensten zoals dienst omgeving, dienst mobiliteit, dienst economie, groendienst, technische dienst, …
- Coachen en begeleiden van planners.
- Ontwerpend onderzoek om het potentieel van gemeentelijk patrimonium in kaart te brengen.
- Ontwerpen van projectgebieden om de begeleiding van projectontwikkelaars te vergemakkelijken of te (re)mediëren.
- Ontwerpen van publieke ruimten en weginfrastructuur.
- Uitwerken van onthardingsstrategieën in zowel de bebouwde als in de versnipperde open ruimte.
- Visie en ontwikkelingsperspectieven blauwgroene netwerken.
- Coördineren en uitwerken van trage verkeersnetwerken.
- Opmaak richtlijnen woonkwaliteit.
- Opmaak richtlijnen parkeren en elektrificatie.
- Opvolgen van projecten, studies en trends i.k.v. energietransitie zoals warmtenetten en energiegemeenschappen.
- Opmaak strategische woonvisies en beoordelingskaders.
- Ontvouwen van herontwikkelingsstrategieën voor bestaande woonwijken, bedrijventerreinen, gemeentelijke patrimoniumsites, landschappen, …
- Opmaak beeldkwaliteitsplannen en richtlijnen voor een dorpsvriendelijke architectuur.
- Organiseren en begeleiden van participatietrajecten en workshops.

Enkele projecten

- Onderzoek circulaire bouwconcepten
- Realisatiekader regeneratieve dorpse woonbuurten
- Opmaak patrimoniumvisie gemeentelijke eigendommen
- Opmaak strategische woonvisie Oos Duerep te Geetbets met introductie van 10 nieuwe dorpse woonvormen.
- Expert adviseur woonkompazz en proeftuinproject Zorgzaam wonen in de groene Kempen (PXL, provincie Antwerpen).
- Interim afdelingshoofd dienst omgeving Geetbets (sinds februari 2023). – ruimtemanager.
- Ruimtemanager gemeente Geetbets.
- Planologische ondersteuning gemeenten Balen en Retie.
- Opmaak woonomgevingsplannen in afwachting van, en als een draagvlak creërende tussenstap naar, het gemeentelijk beleidsplan ruimte en/of een verordenend gemixt instrumentarium: Balen, Hulshout, Meerhout, Vorselaar, Retie, Rijkevorsel.
- Organiseren en coördineren van participatietrajecten zoals bij dorpstoekomstvisie Olmen21 en strategische woonvisie dorpengordel Mol.
- Ontwerp onthardingsproject Olmense markt te Balen.
- Opmaak RUP-kern Vorselaar.
- Herstructureringsstudie bedrijvenzone Hannekenshoek in Herentals.
- Ontwerp en coördinatie reconversie steenbakkerijsite Rijkevorsel (verkoop gemeentelijk patrimonium).
- Opmaak gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen Houthalen-Helchteren, Kampenhout, Scherpenheuvel-Zichem, Zutendaal.
- Opmaak streefbeeldstudie N 726 park midden Limburg.
- Opmaak mobiliteitsplan Hulshout.
- Ontwerp en coördinatie herinrichting dorpsplein & doortocht Retie.
- Procesopvolging en coördinatie reconversiezone “Het Broek” te Vilvoorde i.s.m. West8.

Een aantal wervende visuals





Strategische woonvisie Olmen21



Participatietraject Olmen21 & Mol

Tweegezinswoning met landschapskamer woonomgevingsplan Meerhout & Olmen & Geetbets



Ontwerp wandeldoorsteek + achterliggende woonbuurt Olmen

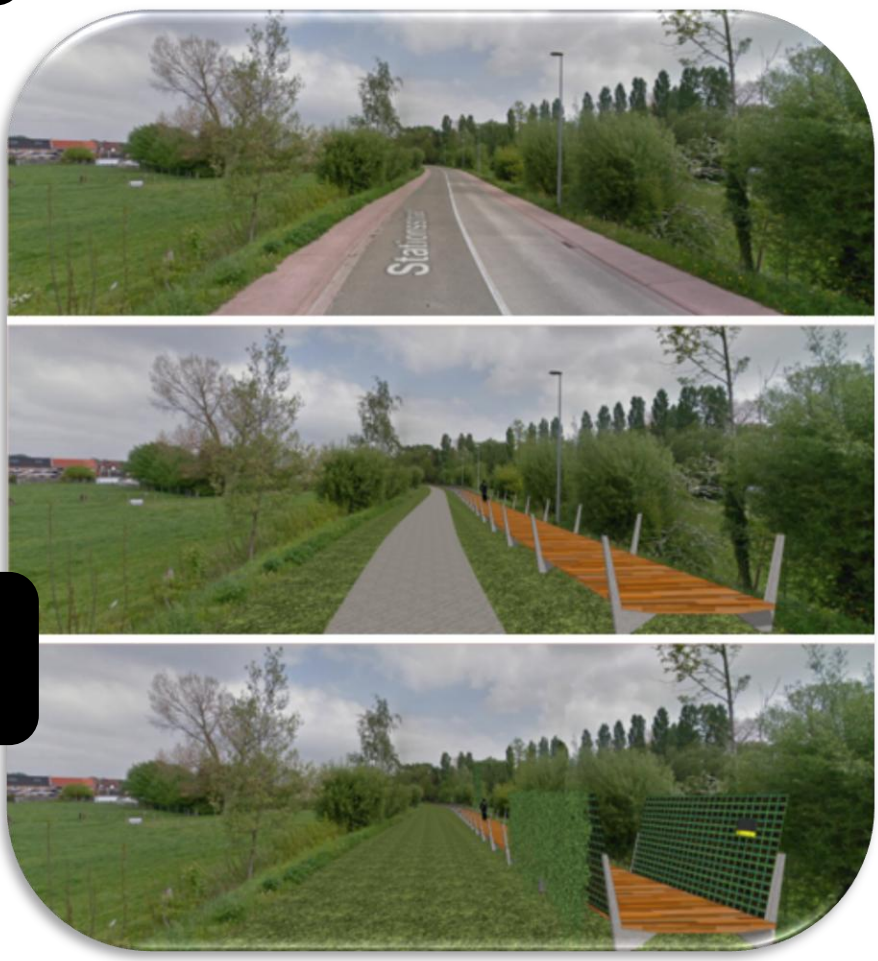


Strategische woonvisie Oos Duerep te Geetbets – intro 10 nieuwe dorpse woonvormen





Ontwerp dorpshart Rummen



Ontharding open ruimte Boutersem



Ontwerp publieke ruimte Retie



Scholencampus Meerhout

Dorpsarchitectuur





Ontwerp reconversie steenbakkerijsite Rijkevorsel (gemeentelijk patrimonium)

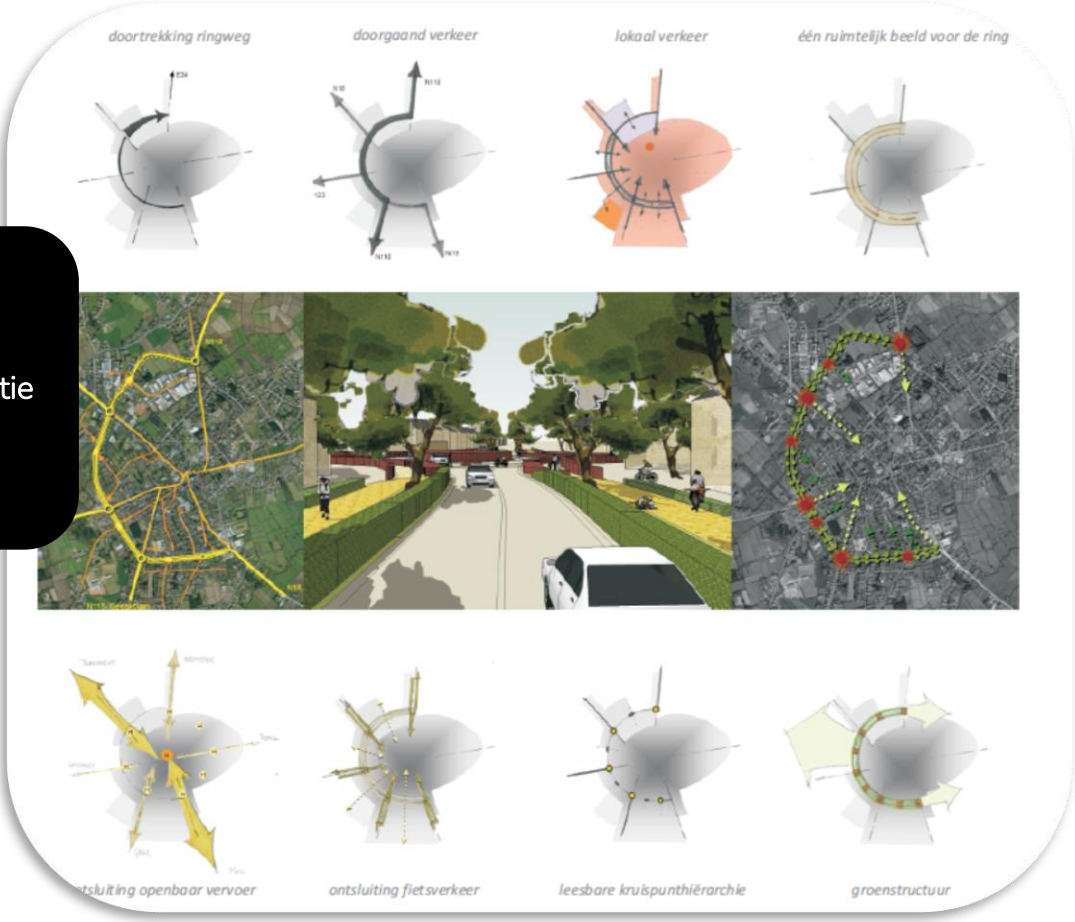


Recreatief belevingspark Lanaken

Valleiwijk Rosselaar



Ringwegconcept Retie



Landschapswonen/natuurbuurt Kessel-lo





Traag blauwgroen landschap Arendonk



Serre-architectuur Roshaag te Peer